



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дома здравља Ваљево, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији у постојећем габариту у волумену дела крова и поткровља на објекту "Службе за стоматолошку и здравствену заштиту Ваљево", на основу чл. 8ј. ст. 3. чл. 145. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дому здравља Ваљево, са седиштем у ул. Железничка бр. 12, извођење радова на реконструкцији и адаптацији у постојећем габариту и волумену дела крова и поткровља на објекту "Службе за стоматолошку и здравствену заштиту Ваљево" у ул. Карађорђева бр. 45/2, категорија објекта В, класификациони ознака 126421, постојећег на кат. парц. бр. 6431/2 КО Ваљево у Ваљеву, габарит: постојећи 30,70 x 9,35 + 11,45 x 5,90м, бруто грађевинска површина објекта у основи: П=396,50м² спратности: постојећа 1/3По + 1Сп + Пк, предрачунске вредности 2.549.791,00 дин.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урађен од ПБ "Анапројект" Ваљево, а одговорни пројектанти су Анђелка Мандић Милутиновић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1690 03, Предраг Јевтић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 Л036 12 и Живорад Цветковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е455 07.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евидентији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1 овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Дом здравља Ваљево, поднео је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу радова описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта који је је овај орган прихватио као Идејни пројекат урађен од ПБ "Анапројект" Ваљево.

2. Препис листа непокретности бр. 14757 КО Ваљево, као доказ о праву сукорисништва на кат. парц. бр. 6431/2 КО Ваљево и правом корисништва на згради здравства постојеће на истој.

3. Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 6431/2 КО Ваљево.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8 д. ст. 1. овог Закона доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбације закључком.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења из става 1. овог члана подноси се:

- 1) доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона;
- 2) идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
- 3) информација о локацији за изградњу помоћних објеката, гаража, економских објеката, зиданих ограда, трафо станица 10/04 KV или 20/04 KV, антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
- 4) доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гаража, остава и других сличних објеката, као и за промену намене без извођења радова.

Надлежни орган одбије решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На решења из ст. 5. и 6. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евидентију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 6. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Чланом 28.ст.2. 3 и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.

На решење из става 2. и 3. овог члана може се изјавити жалбу року од 8 дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.

Увидом у извештај Одсека за урбанизам и саобраћај од 29.04.2015. године утврђено је да је достављена проектна документација усклађена са Законом и подзаконским актима.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења одобрењу на извођењу радова на реконструкцији и адаптацији у постојећем габариту у волумену дела крова и поткровља на објекту "Службе за стоматолошку и здравствену заштиту Ваљево", поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и доказе прописане цитираним одредбама Закона и Правилника, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-449/15-07 од 28.07.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства

Андрјана Вукићевић Јевтић

